



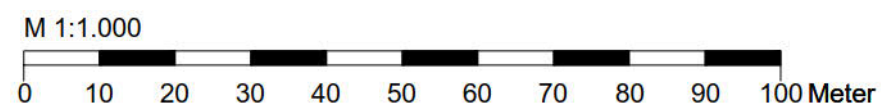
Ansicht aus Südosten



Ansicht aus Südwesten



Lageplan



Wesentliche Planinhalte

- Verkehrsanbindung im Wesentlichen über einen Stichweg mit Wendeanlage vom Grotkamp im Bereich des vorhandenen Durchlasses
- Zusätzlich Anbindung von einem Einfamilienhaus- und einem Bungalowgrundstück direkt über den Grotkamp (vorhandener Durchlass) und von einem Einfamilienhausgrundstück über den südlichen Weg
- Insgesamt rd. 25 Wohneinheiten, davon:
 - 13 WE im Geschosswohnungsbau (rd. 2.275 m² Grundstücksfläche - rot umgrenzte Fläche); 2 Kellerersatzbauten
 - 4 Einfamilienhäuser (rd. 565-650 m² Grundstücksflächen)
 - 8 Bungalows (rd. 285-395 m² Grundstücksflächen)
- 13 private Stellplätze für die Geschosswohnungen auf dem Grundstück
- Je 2 Stellplätze auf den Einfamilienhausgrundstücken
- 7 private Stellplätze für die Bungalows am Stichweg und 5 öffentliche Stellplätze für Besucher im Straßenraum; zusätzliche Stellplätze auf den Grundstücken sind möglich



Gemeinde Ellerhoop
Bebauungsplan Nr. 11,
1. Änderung

Städtebauliches Konzept

Variante 1d

Lageplan M. ca. 1:1.000 (DIN A3)

Elmshorn, 03.06.2021



Ingenieurgesellschaft
 Reese+Wulff GmbH
 Kurt-Wagener-Str. 15
 25537 Elmshorn
 Tel. 04121-46915-0
 www.ing-reese-wulff.de